

**ASCENT PROCONSTRUCT SRL**  
**Str. Olteni nr. 14**  
**100053 Ploiesti**

**MANGY CONSTRUCT SRL**  
**B-dul Republicii nr. 10**  
**Bl. 33C et. 6 ap. 18**  
**100066 Ploiesti**

Ploiesti, 23.02.2021

Ref: adresa 21001823/ 11.02.2021 – **B-dul Republicii nr. 297, 297A**  
Referinta noastra: DE/ SP/ MS

APA NOVA Ploiesti elibereaza **aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare** pentru obiectivul: "eliberare si avizare PUZ - pentru schimbare destinatie din zona industriala in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective - pentru construire complex comercial si locuinte colective (suprafata zona studiata 26700 mp)" conform Certificatului de Urbanism nr. 67/ 01.02.2021, eliberat de Primaria Ploiesti, plan de situatie din 05.01.2021 scara 1:500, proiect nr. 113/ 2020 faza C.U. elaborat de BIG studio-arh design, impreuna cu planul de situatie APA NOVA Ploiesti scara 1:1000 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele publice de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse afecteaza retelele publice de apa potabila si canalizare.

**Aplicabilitatea documentului:** se referă strict la adresa B-dul Republicii nr. 297, 297A localitate Ploiesti.

**Rezolutie:**

**AVIZ CONDITIONAT NR. 65/ 2021**

**Precizari:**

Retelele publice de alimentare cu apa si canalizare apartin Patrimoniului Public al Municipiului Ploiesti, APA NOVA Ploiesti fiind Concesionarul serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare.

Orice lucrare trebuie sa respecte legislatia in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala.

Avarierea si deteriorarea retelelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in

vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Costurile de remediere vor cuprinde eventuale cantitati de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus sau alte daune provocate operatorului;

*In prezent imobilul este alimentat cu apa din reseaua publica aflata pe B-dul Republicii, printr-un bransament aflat pe drumul de acces in indiviziune de la adresa postala B-dul Republicii nr. 297-297A. Bransamentul este din material PE De 32 mm, prevazut cu un contor SENSUS Dn 15 mm si poate contoriza un debit  $Q_{max} = 3 \text{ m}^3/\text{h}$  la presiunea de cca  $p = 3.7 \text{ bar}$ , in conditii normale de functionare a retelei.*

*Evacuarea apelor uzate se face printr-un racord de canalizare din material PVC De 160 mm, caminul de racord avand adancimea  $H = -1.73 \text{ m}$ . Racordul este situat pe drumul de acces aflat in indiviziune de la adresa postala B-dul Republicii nr. 297-297A si evacueaza apele uzate in reseaua publica din B-dul Republicii.*

*Instalatiile de utilitati existente (bransamentul de apa/ racordul de canalizare) au fost dimensionate pentru necesarul menajer solicitat la data realizarii constructiei initiale.*

Apa NOVA Ploiesti atrage atentia ca in cazul afectarii bransamentului de apa potabila si/ sau a racordului de canalizare, a caminelor aferente acestora, beneficiarul va suporta costurile de remediere.

#### **Reponsabilitati beneficiar:**

- La elaborarea proiectului se vor respecta reglementarile in vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de constructii si / sau instalatii subterane noi fata de retelele de apa potabila si canalizare existente pentru zonele de intersectie si / sau paralelism; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare
- *In situatia in care bransamentul si /sau racordul existente nu corespund din punct de vedere dimensional necesarului de apa potabila si uzata ce urmeaza a fi dezvoltat la imobilul situat la adresa B-dul Republicii nr. 297, 297A, se va prezenta o solicitare catre APA NOVA Ploiesti pentru redimensionarea acestora in conformitate cu disponibilitatea retelelor publice existente in zona, insotita de o copie a proiectelor privind retelele interioare de apa si canalizare in vederea avizarii solutiei tehnice si a proiectarii si executiei bransamentului de apa si/ sau a racordului de canalizare la retelele publice.*

*La elaborarea proiectelor pentru retelele interioare de apa si canalizare se va tine cont de urmatoarele precizari si anume:*

#### **Retea interioara de apa:**

- 1) Debitul de apa ce poate fi furnizat din reseaua de distributie publica aflata pe B-dul Republicii este de 10 l/s la presiunea de cca. 3.7 bar, in conditii normale de functionare. Un debit suplimentar de incendiu va putea fi asigurat in totalitate sau partial, functie de capacitatea existenta a retelei publice de apa din zona.
- 2) In cazul in care solutia tehnica pentru limitarea si stingerea incendiilor impune o anumita valoare a presiunii si a debitului ce nu pot fi asigurate din reseaua de distributie, proiectantul retelei interioare de apa va prevedea prin proiectul retelelor interioare o rezerva de incendiu si un sistem de ridicare a presiunii. Nu se admite pomparea direct din reseaua publica de distributie.

- 3) Este de mentionat si faptul ca APA NOVA Ploiesti nu se poate angaja la furnizarea unor debite de siguranta (pentru stingerea incendiilor), in conditiile inregistrarii unor evenimente ce pot perturba functionarea normala a retelei publice, precum avarii sau lucrari de intretinere efectuate asupra retelei publice si accesoriilor acesteia.
- 4) Fata de cele mentionate mai sus, APA NOVA Ploiesti recomanda identificarea unor solutii tehnice in interiorul proprietatii care sa permita asigurarea debitului si presiunii de apa necesare stingerii incendiilor (gospodarie proprie de apa cu rezerva intangibila de incendiu, conform normativului P118/2-2013 art. 12.3 aliniatul b).
- 5) Pentru contorizarea corespunzatoare a consumului de apa menajer si de incendiu se impune ca proiectul pentru retelele interioare de apa sa prevada retele separate pentru apa potabila si respectiv pentru apa de incendiu.

Retea interioara de canalizare:

1. Precizam ca debitul total de apa uzata ce poate fi preluat in reseaua publica de canalizare este de maxim 15l/s.
2. La proiectarea retelelor interioare de canalizare pluviala si menajera se va tine cont de precizarea ca adancimea caminului existent pe drumul aflat in indiviziune este de -1.73 m.
3. *Attentionam asupra faptului ca pentru o dezvoltare imobiliara in zona mentionata in PUZ sa aveti in vedere faptul ca nu se permite preluarea de debite suplimentare fata de debitul precizat anterior in colectorul public existent pe B-dul Republicii B300, acesta functionand la capacitate maxima pe timp de pluviometrie ridicata.*
4. *Recomandam ca pentru reducerea debitului de ape pluviale rezultate de pe suprafata imobilului sa se ia masuri in interiorul proprietatii (spatii verzi, solutii locale de infiltrare in sol etc).*
5. In cazul in care debitul rezultat din calcul este mai mare decat cel pe care il poate prelua APA NOVA Ploiesti in conducta stradala, se va proiecta un bazin de stocare ape pluviale. Deversarea apei pluviale in reseaua publica se va face astfel incat debitul total deversat in reseaua publica sa nu depaseasca 15l/s.
6. Pe reseaua interioara de canalizare ape pluviale se prevede un separator de hidrocarburi (pentru parcare auto) in vederea respectarii NTDPA 002 (privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare).
7. Pentru a nu se produce inundarea imobilelor cu/ fara subsol aferente utilizatorului, in cazul intrarii sub presiune a retelei publice de canalizare, in conformitate cu legislatia in vigoare, acestea nu vor fi racordate direct la reseaua de canalizare.
8. Pe conductele de evacuare la caminul de racord se vor monta de catre utilizatori clapete contra refularii. Daca conditiile tehnice din incinta imobilului nu permit evacuarea apelor uzate in sistem gravitational, beneficiarul va asigura evacuarea apelor uzate prin pompare, echipand reseaua interioara de canalizare cu instalatii de pompare ape uzate. In acest caz pe instalatia interioara de canalizare vor fi prevazute dispozitive de disipare a energiei apei evacuate prin pompare.

Prezentul aviz este valabil numai la faza PUZ.

La faza DTAC, se va depune la APA NOVA Ploiesti documentatia necesara obtinerii avizului insotita de proiectul privind retelele interioare de apa potabila si de incendiu, de canalizare menajera si pluviala in vederea verificarii conformarii la impunerile facute in prezentul aviz.

**Valabilitate:**

Prezentul aviz a fost redactat pe 4 pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apa si canalizare în zona de amplasament.

Avizul este valabil numai impreuna cu planul retelelor de apa potabila si canalizare.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea APA NOVA Ploiesti nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

**Prezentul aviz de amplasament NU constituie aviz de branșare la rețeaua publică de apă potabilă și nici aviz de racordare la rețeaua publică de canalizare.**

**Pentru emiterea acestor avize, este necesar ca beneficiarul construcției ce urmează a fi executata sa depuna cerere pentru avizarea execuției branșamentului /racordului care să fie însoțită de documentația publicată pe site-ul APA NOVA Ploiesti necesară pentru emiterea unor astfel de avize.**

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire.

Obligativitatea obținerii acestui document revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Pentru situatiile deosebite sau urgente se va apela centrul de apel APA NOVA Ploiesti la telefoanele: **0800 800 923 / 0244 407630.**

Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU : DA ☐ ; NU ☐**

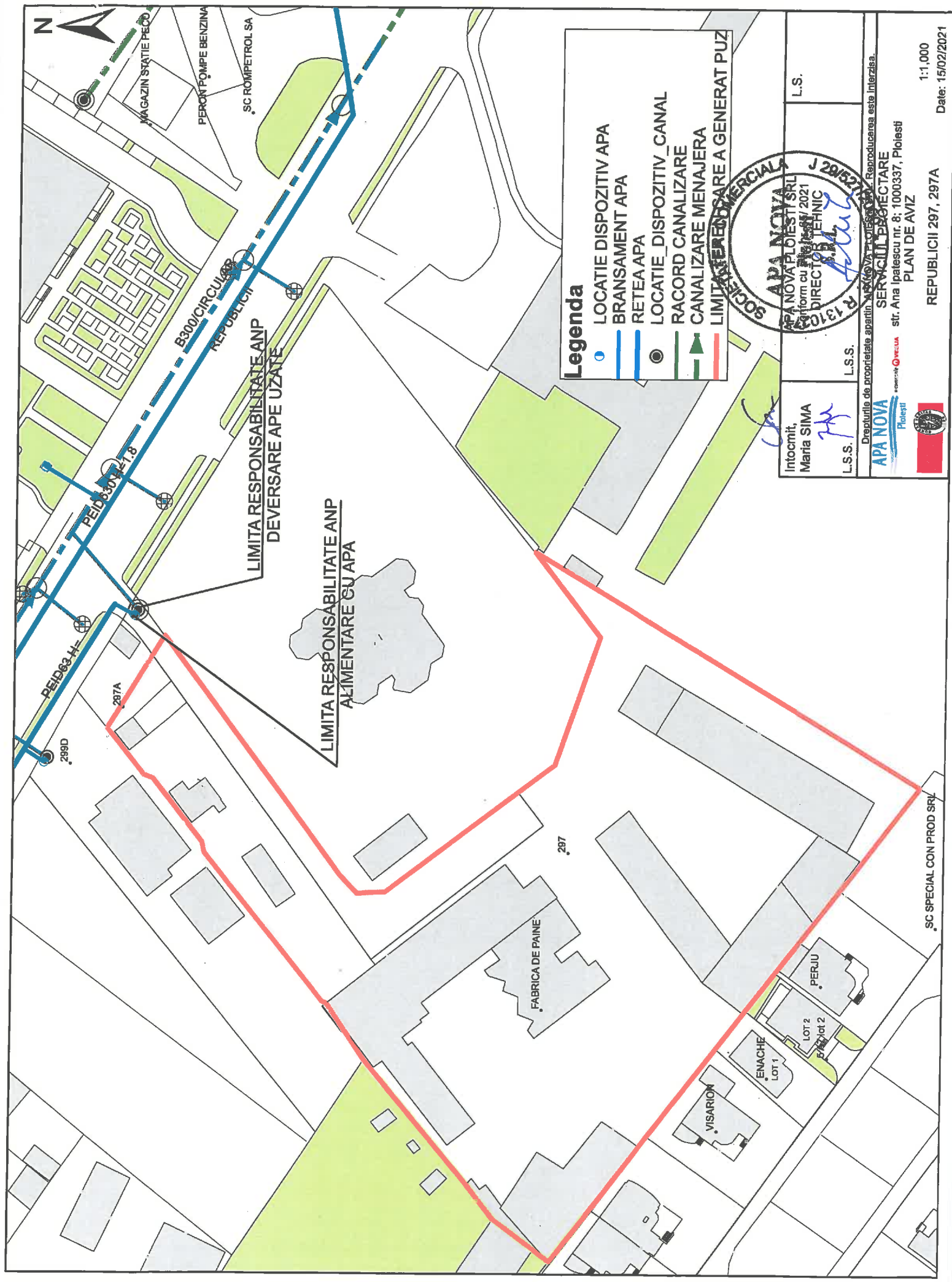
**CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☐ ; NU ☐**

Alina MIHALACHE  
Director Tehnic



Mihaela POSSA  
Sef Serviciu Proiectare





**Legenda**

- LOCATIE DISPOZITIV APA
- BRANSAMENT APA
- RETEA APA
- LOCATIE\_DISPOZITIV\_CANAL
- RACORD CANALIZARE
- CANALIZARE MENAJERA
- LIMITA DE DEVERSARE A GENERAT PUZ

Intocmit,  
Maria SIMA

L.S.S.

SC SPECIAL CON PROD SRL

L.S.S.

SC REPUBLICA

L.S.

1:1,000

Date: 15/02/2021

REPUBLICII 297, 297A

PLAN DE AVIZ

str. Ana Ipatescu nr. 8; 1000337, Ploiesti

SERVICIUL DE PROIECTARE

Reproducerea este interzisa.

conform cu P.N. 11/2021

Director tehnic

1310

20/52

APA NOVA PLOESTI SRL

SOCIETATE COMERCIALA